

Nyhedsbrev

Status på helhedsplanen for Sorgenfrivang I, marts 2021



Beretning om det seneste og kommende arbejde med helhedsplanen



En helhedsplan er en plan for renovering og fremtidssikring af en boligafdeling. En helhedsplan er støttet af Landsbyggefonden, og de har bestemte regler for, hvad en helhedsplan må indeholde.

Hermed en kort status på arbejdet med helhedsplanen for Sorgenfrivang 1.

Kort tid efter beboerorienteringsmødet i januar 2020 gjorde Corona sit indtog. Til trods for dette har styregruppen, når det har været muligt, afholdt fysiske møder og alternativt virtuelt, for at arbejde videre med indholdet til helhedsplanen.

Indholdet der har været drøftet i det forgangne år, er altaner, evt. nedgange til terrasser i stueetagen, friarealer, køkkener, udskiftning af radiatorer og ventilation. Vi har arbejdet med at tilrette og prioritere løsningerne i helhedsplanen, så de tilgodeser bygningernes behov, afdelingens økonomi og beboernes ønsker bedst muligt. Det endelige indhold er ikke afklaret endnu, men afventer den kommende dialog med Landsbyggefonden.

Aktuelt ser vi i styregruppen nærmere på den kommende proces for helhedsplanen, indholdet af Boligaftale 2020 og hvilke muligheder denne bibringer. Vi ser på projektets samlede økonomi og går i yderligere dialog med Lyngby-Taarbæk Kommune om helhedsplanens indhold.

Inden længe genoptages dialogen med Landsbyggefonden. Når vi har modtaget evt. kommentarer fra Landsbyggefonden omkring helhedsplanens indhold, økonomi og tidsperspektiv - vil vi tage hul på den proces, hvor du som beboer vil blive nærmere orienteret om den samlede helhedsplan, kan stille spørgsmål og vil blive forberedt på at skulle til afstemning om dens gennemførelse..

Det endelige forslag til helhedsplan skal godkendes på et beboermøde, før det sendes ind til Landsbyggefonden.

En lang proces ligger bag os og der er lang vej endnu

Arbejdet med en helhedsplan med støtte fra Landsbyggefonden er en langvarig proces.

På bagsiden af dette nyhedsbrev kan du se en overordnet plan af processen. Her kan du se at vi nu har været igennem det vi kalder for fase 1 (Tilstandsvurdering) og fase 2 (Idéudvikling).

Vi gør nu klar til at samle den "pakke" som helhedsplanen indeholder og forberede den nødvendige beboerorientering. Herefter kan vi se frem til at tage hul på de kommende faser. Efter godkendelse og skema-A tilsagn vil vi bruge tiden på at udvikle helhedsplanens endelige løsninger, så projektet kan udbydes og udføres. Dette arbejde kommer vi nærmere ind på senere.

Overordnet procesplan for helhedsplanen for Sorgenfrivang I, marts 2021

MÅL FOR FASE 1 OG 2:

De første indledende skridt mod en helhedsplan for Sorgenfrivang 1 er nu afsluttet. De overordnede mål med at gennemgå og vurdere tilstanden af afdelingens bygninger fra kælder til kvist og de store udearealer er for længst overstået. Vurderingen har givet anledning til at undersøge hvilke tiltag der giver mening for fremtiden i Sorgenfrivang 1, dette er også vel overstået nu, med de sidste afgørende beslutninger.

FASE 3: PROJEKTAFLYKTLING OG ENDELIG HELHEDSPLAN

Ca. 6 måneder

TIDSLINJE (anslået tid)

3. MILEPÆL



Beboerafstemning
Godkendelse af
den Endelige Helhedsplan

Indsende
skema A



Godkendelse af
Skema A

4. MILEPÆL

FASE 4: VURDERING OG GODKENDELSE

1 - 4 måneder

FASE 5: PROJEKTFORSLAG

4 - 6 måneder

5. MILEPÆL



Godkendt projektforslag

Indsende
byggeændragende



Byggetilladelse

6. MILEPÆL

FASE 6: FOR- OG HOVEDPROJEKT

6 - 8 måneder

FASE 7: UDBUD & VALG AF ENTREPRENØR

6 - 8 måneder

7. MILEPÆL



kontraktindgåelse

Indsende
skema-B



Udbud

FASE 8: UDFØRELSE



1. spadestik

HER ER VI!
MARTS
2021

MÅL FOR FASE 3:

- Dialog med LBF om ansøgningsmateriale og evt. tilretninger
- Finansierungsplan og beregning af huslejekonsekvenser
- Beboerorientering (nyhedsbreve og orienteringsmøde)
- Beboerne modtager tema-avis
- Afdelingsmøde - afstemning
- Indsende Skema-A
- Indsende ansøgning på baggrund af Grøn revurdering

MÅL FOR FASE 4:

- Kommunalbestyrelsen behandler og godkender Skema-A
- LBF giver på baggrund af Skema A, den Endelige Helhedsplan, samt bilag, tilsagn om støtte.

MÅL FOR FASE 5:

- Projektbearbejdning, løsninger, design og teknik.
- Beboerworkshop om friarealer.
- Godkendt projektforslag.
- Beboerorientering

MÅL FOR FASE 6:

- Indsendelse af myndigheds-
ændragende
- Udsendelse af hovedprojekt i
udbud
- Beboerorientering

MÅL FOR FASE 7:

- Udbud og licitation
- Indsende skema-B
- Kommunal godkendelse af
finansiering
- Kontraktindgåelse med
entreprenør

BYGGESTART